

WILLKOMMEN ...

In diesem Informationsbrief möchte ich Sie gerne kurzweilig über Ihr Zuhause, Ihr Büro, Ihre Praxis, Ihren Laden und auch Ihren Verwalter informieren.

Herzlichen Dank Ihr



Heiko Langheim



HERZLICH WILLKOMMEN

Aus gegebenem Anlass möchte ich einen kurzen Info-Brief aussenden.

Gelbe Tonne statt Gelber Sack ab 2020 in Osnabrück:

Vom Winde verwehte Plastikverpackungen, angenagte oder aufgepickte Gelbe Säcke und die damit einhergehende Verschmutzung der Osnabrücker Straßen und Umwelt sollen im nächsten Jahr der Vergangenheit angehören.

Ab 01.01.2020 wird in Osnabrück die „Gelbe Tonne“ eingeführt. Die Tonnen werden in diesen Tagen geliefert. Die Tonnen dürfen aber erst ab 01.01.2020 befüllt werden. Ab 01.01.2020 werden sie dann auch von der Stadt mit den Biotonnen alle 14 Tage geleert.

Was gehört in die Gelbe Tonne?

Die Faustregel: Im Grunde lässt sich sagen Verpackungen, die nicht aus Papier und Glas sind, landen in der Gelben Tonne. Die Branche spricht von sogenannten Leichtverpackungen, also alles, was aus Kunststoff, Metall, Verbundstoffen und Naturmaterialien besteht und ein Produkt schützt.

...neuer Mülltonnenstandort und Videoüberwachung:

Leider war in den vergangenen Wochen das Erscheinungsbild bei den Mülltonnen sehr schlecht. Auch meine persönlichen Gespräche und Schreiben haben keine Verbesserung gebracht. Aus diesem Grund wird die Müllentsorgung in den kommenden Wochen umgestellt werden:

1. Der Bereich wird demnächst Video überwacht werden.
2. Die Behälter werden getauscht. Es werden große Behälter gegen die vorhandenen kleinen Behälter getauscht.
3. Die Müllbehälter werden dann zum Ende des Parkplatzes zur Ausfahrt Kommenderiestraße umziehen.
4. Der Entsorgungsbereich wird im Januar 2020 umzäunt und jede Mietpartei erhält einen Schlüssel.

... neue Parkplatzorganisation in Planung:

Im kommenden Jahr 2020 soll die Organisation des Platzes vollständig verändert werden. Die drei Parkschraken sind sehr

Bitte beachten Sie die Rückseite



stark in die Jahre kommen. Die Anlagen sind ca. 50 Jahre alt. Auch die Parkkarten und Parkchips werden nicht mehr lange hergestellt werden. Aus diesem Grund sind folgende Veränderungen zurzeit geplant:

Die beiden Parkplätze von Feminin Aktiv und der Johannisstraße werden wieder zusammengelegt. Die Besucherströme der beiden Parkplätze ergänzen sich sehr gut: am Vormittag und Nachmittag die Praxen und Büros, zum Abend die Gäste vom Fitnessstudio. So können für alle etwas mehr Parkplätze bereitgestellt werden.

Es wird nur eine Einfahrt geben. Das wird die bisherige Einfahrt an der Kommenderiestraße für die Johannisstraße sein. Die Ausfahrt wird bei dem FemininAktiv-Parkplatz sein. Die Einfahrt über die Johannisstraße wird geschlossen. Des Weiteren soll auch das Tor der Durchfahrt zur Johannisstraße dauerhaft geschlossen werden.

Es werden dann keine Parkchips mehr verkauft. Die Patienten / Kunden / Gäste müssen wie bei jedem öffentlichen Parkplatz oder -haus bei der Einfahrt ein Ticket ziehen. Mit dem Ticket können die

Besucher nach ihrem Besuch dann zum Parkautomaten gehen und die Parkgebühr bezahlen, um abschließend den Parkplatz zu verlassen.

Die neuen Parkgebühren sollen zum Kurzparken motivieren. Die erste ¼ - Stunde wird kostenlos sein, z.B. für Taxifahrten. Ab der 16. bis zur 120. Minute wird eine Gebühr fällig. Diese Gebühr ist dann günstiger als in den naheliegenden Parkhäusern. Dass Ihre Besucher günstiger parken können! Ab der 121. Minute wird es aber teurer als die naheliegenden Parkhäuser, damit Ihre Besucher auch immer wieder neue Parkplätze finden werden.

Als Mieter eines Parkplatzes wird sich nichts ändern. Sie werden nur eine neue Parkkarte erhalten und durch den neuen Zähler in der Parkanlage wird immer ein Parkplatz für Sie frei sein.

Als Mieter in unserem Hause können Sie nun gerne überlegen, ob Sie Ihren Patienten / Kunden einen zusätzlichen Service bieten möchten. Sie können Ihren Kunden einen individuellen Rabatt auf die Parkgebühr gewähren. Sprechen Sie mich dazu gerne einfach an. Sie würden dann ein Rabattgerät erhalten, wo die Kunden ihr Parkticket einmalig durchlaufen müssen (wie z.B. beim Kino). Bei der Bezahlung am Automaten wird Ihren Patienten / Kunden anschließend ihr individueller Rabatt von der Parkgebühr abgezogen.

Der Parkplatz würde dann auch von 22.30 Uhr bis 07.00 Uhr keine Besucher auf den Platz lassen. Sie als Mieter der können selbstverständlich mit Ihrer Karte jederzeit den Parkplatz befahren oder verlassen.

Bis es soweit ist müssen aber noch einige Vorarbeiten erledigt werden. Es muss beispielsweise ein neuer Telefonschluss gelegt werden, viele neue Kabel müssen zur neuen Ein- bzw. Ausfahrt und zum Kassensautomaten verlegt werden. Aus diesem Grund ist das kein kurzfristiges Projekt, sondern wird wohl erst im zweiten Quartal 2020 fertiggestellt sein. Wir glauben aber, dass wir damit die Parkqualität für Sie und Ihre Kunden verbessern können.

... zum guten Schluss:

Schließlich sollten auch gemäß der Hausordnung **IMMER** die **Haustüren** und die Hoftore in der Nacht **abgeschlossen** werden. Es reicht nicht aus, die Tore einfach nur zuzuziehen. Es haben leider schon Obdachlose im Treppenhaus übernachtet.

Es sind noch einige **Kellerboxen** frei zur günstigen Vermietung. Wer also noch Platz benötigt, sollte einfach unter langheim@wohnen.plus eine kurze Mail schreiben oder mich anrufen.



Sie können den Info-Brief auch jederzeit unter www.wohnen.plus downloaden.

Wünsche ich allen eine schöne Adventszeit und ein gutes, gesundes neues Jahr!



Herzlichen Dank Ihr

Heiko Langheim

LANGHEIM@WOHNEN.PLUS

Heidestraße 13
49076 Osnabrück
0541 / 67 36 10 12

«Anrede»
«Name»
«Strasse»
«Plz» «Ort»