

WILLKOMMEN ...

In diesem Informationsbrief möchte ich Sie gerne kurzweilig über Ihr Zuhause, Ihr Büro, Ihre Praxis, Ihren Laden und auch Ihren Verwalter informieren.

Herzlichen Dank Ihr





Heiko Langheim



HERZLICH WILLKOMMEN

Neben der Johannisstraße 106 bis 109 möchte ich nun auch die Mieter aus der

 Meller Straße 190 + 190a und
 dem Ölweg 34

herzlich zu diesem Informationsbrief begrüßen! Des Weiteren habe ich meinen Service für Sie erweitert. Sie können ab sofort auch kostengünstig meinen Anhänger mieten. Einen Flyer habe ich diesem Brief beigelegt.

Ist etwas in der Zukunft geplant?

... für die Johannisstraße:

Nach dem Umbau ist vor der Renovierung. Der große Umbau der ersten Etage ist fast abgeschlossen. Es sind aktuell noch Arbeiten der letzten Wohnung 5 durchzuführen.

Des Weiteren werden noch weitere trockene Kellerboxen geschaffen. Wer also noch etwas Platz braucht, kann sich gerne an mich wenden.

Leider ist das Flachdach für das zweite Obergeschoss seit langer Zeit nicht mehr saniert worden. Aus diesem Grund hat das Dach seine Zeit hinter sich und muss saniert werden. Außerdem soll die Dämmung erneuert und verbessert werden. Das wird wahrscheinlich im 2. Quartal von der Firma Wagner durchgeführt. Die meisten Wege der Handwerker und des Materialtransportes sollen außerhalb des Treppenhauses erfolgen.

Zwei weitere Wohnungen entstehen über dem Therapiezentrum Johannisstraße!

Im ersten Stock über dem Therapiezentrum in der Johannisstraße werden zwei weitere Wohnungen mit ca. 86 m² und ca. 78 m² geschaffen. Diese Wohnungen werden einen separaten Eingang über eine Metalltreppe mit Balkon erhalten.

... für den Ölweg 34:

Für den Ölweg muß eine neue Heizung her. Die Heizungsanlage feiert nun Ihren 30. Geburtstag. Es werden nun einige Angebote eingeholt und die Arbeiten sollen dann im Sommer erfolgen.

Des Weiteren wird im Frühjahr die Wohnung im Souterrain renoviert.

Bitte beachten Sie die Rückseiten

WAS IST ZUR ZEIT NOCH ZU VERMIETEN

IN DER JOHANNISSTRASSE 106-109

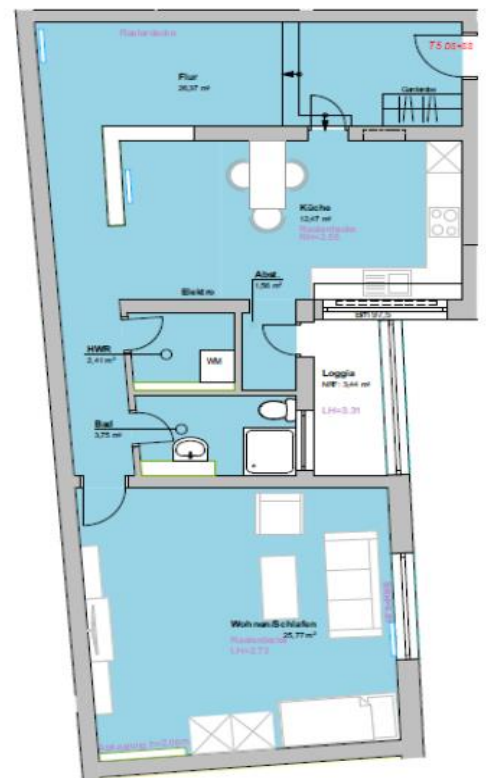


Es ist zur Zeit noch ein Parkplatz frei in der Johannisstraße.
Die Wohnung fünf im erstern OG ist ab April zu vermieten.

Diese helle Obergeschosswohnung ist **ab ca. April 2019** zu vermieten. Sie ist über den Fahrstuhl mit direktem Zugang aus dem Treppenhaus zu erreichen. Sie hat einen tollen Schnitt und Charakter. Die Wohnung hat eine tolle offene Wohnküche mit integrierter nagelneuer Einbauküche, Wohn- Schlafzimmer (ca. 26 m²), eine Diele und ein neues Bad mit Dusche/WC, ein Hauswirtschaftsraum und eine Loggia. Die Wohnung ist nicht als WG geeignet.

Es kann zusätzlich ein Stellplatz für 50,00 € oder ein weiterer Kellerraum ab 25,00 € angemietet werden.

Was kostet die Wohnung Nr. 5?	
Kaltmiete	750,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Betriebskostenvorauszahlung (inkl. Fahrstuhl)	100,00 €
Gesamtkosten	800,00 €
notwendige Kautiön	1.750,00 €
Gesamtgröße ca.	75 m ²
Bezugsfertig ca.	April 2019



1. Obergeschoss - Wohnung Nr. 5

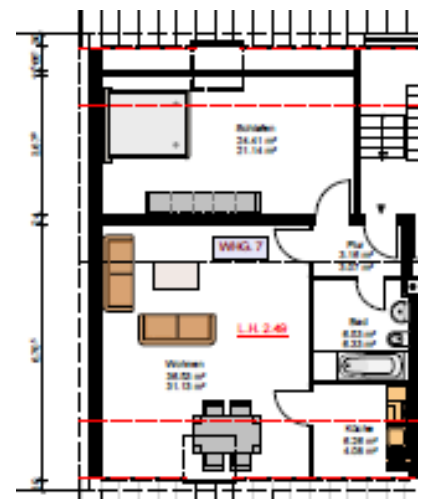
... IM ÖLWEG 34



Es ist zur Zeit noch ein Stellplatz frei.
Eine Dachgeschoss-Wohnung ab Mai 2019.

Diese helle Dachgeschosswohnung ist **ab ca. Juni 2019** zu vermieten. Sie ist mit direktem Zugang aus dem Treppenhaus zu erreichen. Sie hat einen tollen Schnitt. Das Dach wurde zuvor saniert und gedämmt. Die Wohnung hat einen großzügigen Wohnbereich mit über 30 m² mit direktem Zugang zur abgetrennten Küche, ein Schlafzimmer mit über ca 23 m² Wohnfläche und ein Bad, das noch saniert wird. Zu der Wohnung gehört auch einen Kellerraum. Schließlich kann noch ein eigener Stellplatz für 25 € dazu gemietet werden.

Was kostet die Wohnung im Dachgeschoss (links)?	
Kaltmiete	500 €
Heizkostenvorauszahlung	85 €
Betriebskostenvorauszahlung	85 €
Gesamtkosten	670 €
notwendige Kautiön	1.200 €



anrechenbare Wohnfläche ca..	65,75 m ²
Bezugsfertig ca.	Juni 2019

... IN DER MELLER STRASSE 190A



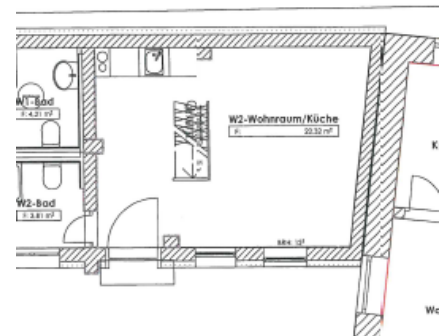
Es ist zur Zeit noch ein Stellplatz frei.



Es ist ein kleines schickes Apartment ab Mai 2019 frei.

Dies ist eine ideale Single-Wohnung. Sie hat einen eigenen Eingang über den abgeschlossenen Hof und ist ausgestattet mit einer kleinen Pantry-Küche. Wohnen und Essen ist im Erdgeschoss, inkl. neuem Badezimmer. Geschlafen wird auf einer Empore unterm Dach.

Was kosten das Apartment (rechts)?	
Kaltniete	380 €
Heizkostenvorauszahlung	45 €
Betriebskostenvorauszahlung	30 €
Gesamtkosten	455 €
notwendige Kautiion	800 €
anrechenbare Wohnfläche ca..	35,10 m ²
Bezugsfertig ca.	April / Mai 2019



„Sprechen Sie mich gerne jederzeit an.“

Ihr Heiko Langheim

Achtung: Bitte die beiden Hoftore zum Parkplatz in der Johannisstraße am Abend ab 21.00 Uhr und am Wochenende immer geschlossen halten und abschließen! Wer sie offen vorfindet, sollte sie wieder verschließen – Danke!

ANHÄNGER ZU VERMIETEN

ABMESSUNGEN

Nutzmaß: 251 x 153 cm

Außenmaß: 390 x 203 x 154 cm

Bordwandhöhe: 66 cm

BELADUNG UND GEWICHT

Nutzlast: 864 kg

zulässiges Gesamtgewicht: 1.300 kg

Der Anhänger ist kippbar, mit einer hohen Gitterbox, inkl. Netz

PREISE

Tagestarif: **20,00 €** (inkl. MwSt.)

Wochentarif: **110,00 €** (inkl. MwSt.)

Wochenendtarif*: **50,00 €** (inkl. MwSt.) Freitag 13.00 Uhr bis Sonntag 18.00 Uhr.



LANGHEIM@WOHNEN.PLUS

Heidestraße 13
49076 Osnabrück
0541 / 67 36 10 12

«Anrede»

«Vorname» «Name»

«Strasse»

«Plz» «Ort»