

WILLKOMMEN ...

In diesem Informationsbrief möchte ich Sie gerne kurzweilig über Ihr Zuhause, Ihr Büro, Ihre Praxis, Ihren Laden und auch Ihren Verwalter informieren.

Herzlichen Dank Ihr



Heiko Langheim
05 41 / 67 36 10

VORSTELLUNG GEWERBEEINHEIT NR. 1 ALS LADEN, BÜRO ODER PRAXIS

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein zentral gelegenes Wohn- und Ärztehaus mit eigenen Parkplätzen und einem gläsernen Fahrstuhl. Außerdem einem überdachten Zugang zu sechs Gewerbeeinheiten zur Johannisstraße mit Bushaltestelle und ca. 100 Parkplätzen.

Ausstattung

Diese helle barrierefreie Gewerbeeinheit ist spätestens ab Januar 2023 zu vermieten. Die Gewerbeeinheit wird zur Zeit von einem Finanzdienstleister genutzt. Sie verfügt über eine Glasfront zur Johannisstraße und einem Hintereingang zum Parkplatz und umfasst drei Räume (97 m²) im Erdgeschoss sowie einem direkt zugänglichen Kellerraum, Teeküche mit Toilette (ca. 17 m²). In dem Mietpreis ist ein PKW-Stellplatz enthalten. Für die Kunden steht ein großer Parkplatz mit 97 Stellplätzen zur Verfügung oder es halten mehrere M-Bus-Linien direkt vor der Tür.

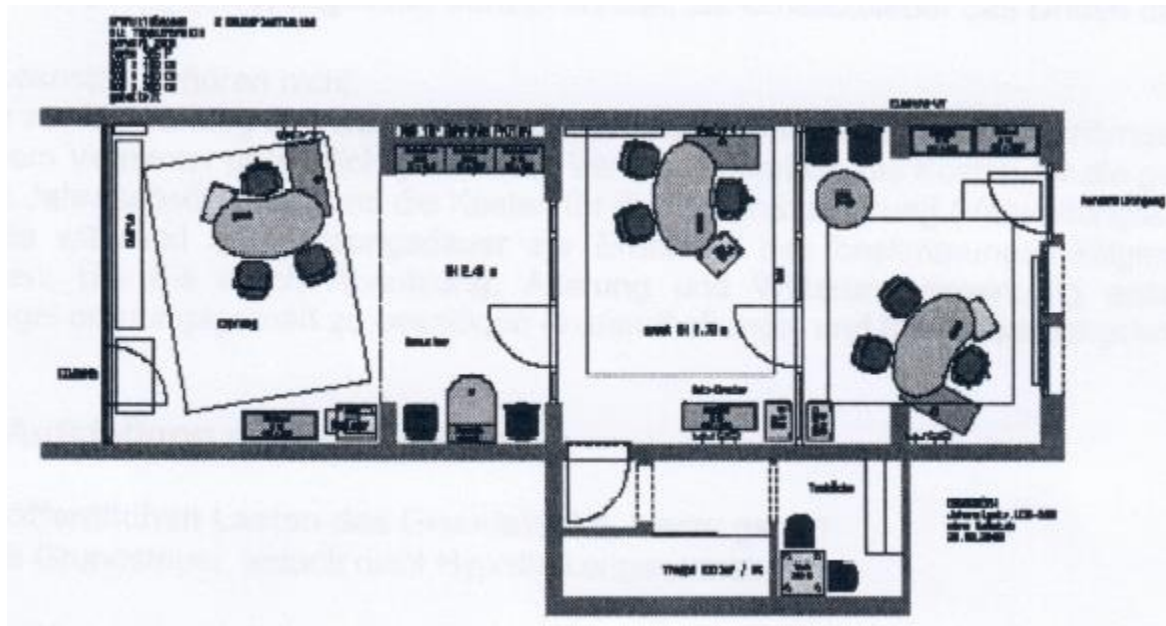
Schließlich könnten auch weitere Kellerräume und PKW-Stellplätze angemietet werden.

Was kostet die Gewerbeeinheit Nr. 1?

Kaltmiete für 114,60 m ²	1.200,00 €
Heizkostenvorauszahlung	150,00 €
Betriebskostenvorauszahlung (ohne Fahrstuhl)	150,00 €
Gesamtkosten (netto)	1.500,00 €
19 % MwSt.	285,00 €
Gesamtkosten (brutto)	1.785,00 €
notwendige Kautions	4.500,00 €
Gesamtgröße ca.	114,6 m ²
Bezugsfertig ca.	01.01.2023

Bitte beachten Sie die Rückseite





Ich sende Ihnen auch gerne größere Zeichnungen per Mail zu!

Ihr Heiko Langheim
