

## WILLKOMMEN ...

In diesem Informationsbrief möchte ich Sie gerne kurzweilig über Ihr Zuhause, Ihr Büro, Ihre Praxis, Ihren Laden und auch Ihren Verwalter informieren.

*Herzlichen Dank Ihr*



*Heiko Langheim*



## HERZLICH WILLKOMMEN

Aus gegebenem Anlass möchte ich einen kurzen Info-Brief aussenden

### Gelbe Tonne statt Gelber Sack ab 2020 in Osnabrück:

Vom Winde verwehte Plastikverpackungen, angenagte oder aufgepickte Gelbe Säcke und die damit einhergehende Verschmutzung der Osnabrücker Straßen und Umwelt sollen im nächsten Jahr der Vergangenheit angehören.

Ab 01.01.2020 wird in Osnabrück die „Gelbe Tonne“ eingeführt. Die Tonnen werden in diesen Tagen geliefert. Die Tonnen dürfen aber erst ab 01.01.2020 befüllt werden. Ab 01.01.2020 werden sie dann auch von der Stadt mit den Biotonnen alle 14 Tage geleert.

### Was gehört in die Gelbe Tonne?

**Die Faustregel:** Im Grunde lässt sich sagen [Verpackungen](#), die nicht aus Papier und Glas sind, landen in der Gelben Tonne. Die Branche spricht von sogenannten Leichtverpackungen, also alles, was aus [Kunststoff](#), Metall, Verbundstoffen und Naturmaterialien besteht und ein Produkt schützt.

### ... Fahrräder

Ich bitte Sie die Fahrräder immer in Ihren Kellerräumen oder draußen auf den ausgewiesenen Plätzen zu parken. Bitte nicht in den Treppenhäusern.

### ... Neues für den Ölweg:

In dem Ölweg müssen im kommenden auch wieder die Handwerker einziehen. Leider waren die beiden Dachgeschosswohnungen nicht dem Bauamt gemeldet worden. Es lag keine Baugenehmigung vor. Das wurde geändert. In diesem Zusammenhang müssen nun einige Bauauflagen umgesetzt werden:

- ✓ Es muss der Keller vom Treppenhaus getrennt werden. Das wird durch eine T30-Brandschutztür erfolgen.
- ✓ Im Treppenhaus muss im Dachgeschoss ein Veluxfenster für die Entfernung von Rauch eingebaut werden.

**Bitte beachten Sie die Rückseite**

- ✓ In einer Wohnung muss ein weiteres Veluxfenster eingebaut werden.

Die Baumaßnahmen sind für das 1. Quartal 2020 geplant.

### ... Neues für die Meller Straße:

Bei der Meller Straße wurde die notwendige Gasumstellung der Stadtwerke abgeschlossen. Des Weiteren wird an der Gebäudewand in Kürze ein Zigarettenautomat angebracht werden.

Eine Garage kann in Kürze gemietet werden.

### ... zum guten Schluss:

Sie können den Info-Brief auch jederzeit unter [www.wohnen.plus](http://www.wohnen.plus) downloaden.

**Wünsche ich allen eine schöne Adventszeit und ein gutes, gesundes neues Jahr!**



**Herzlichen Dank Ihr**

**Heiko Langheim**

---

**LANGHEIM@WOHNEN.PLUS**

Heidestraße 13

49076 Osnabrück

0541 / 67 36 10 12

«Anrede»

«Vorname» «Name»

«Strasse»

«Plz» «Ort»