

WILLKOMMEN ...

In diesem Informationsbrief möchte ich Sie gerne kurzweilig über Ihr Zuhause, Ihr Büro, Ihre Praxis, Ihren Laden und auch Ihren Verwalter informieren.

Herzlichen Dank Ihr



Heiko Langheim



HERZLICH WILLKOMMEN

Der Sommer zeigt sich noch einmal von seiner besten Seite, aber trotzdem naht der Herbst. Die Sommerpause geht zu Ende. Aus diesem Grund möchte ich Sie über die anstehenden Neuigkeiten informieren.

... für die Johannisstraße:

Der Umbau in der Johannisstraße geht nun in seine letzte Bauphase. Nach einem langen Hin und Her mit dem Bauamt wurde nun eine Lösung gefunden. In der ersten Etage über dem Therapiezentrum entstehen in den kommenden fünf Monaten zwei weitere Wohnungen. Diese sollen ab März in die Vermietung gehen. Anders als in den ersten Planungen wird nun ein neues innenliegendes Treppenhaus geschaffen. Ich werde Ihnen in der kommenden Ausgabe dann die Wohnungen näher vorstellen.

Des Weiteren muss die Parkplatzsituation in der nächsten Zeit neugestaltet werden, da es fast keine Ersatzteile mehr für die Anlage gibt. Es werden hierzu in den kommenden Wochen noch nähere Gespräche geführt und verschiedene Optionen durchgespielt.

Schließlich laufen Gespräche, um die Mülleimersituation zu verbessern.

Was ist noch passiert?

-  Das Flachdach für das 2.OG für die Johannisstraße 107 wurde völlig neu gedämmt und verlegt.
-  Das Treppenhaus in 106 wurde gestrichen.
-  Der Eingangsbereich in 107-109 wurde gestrichen.
-  Es wurde eine neue aktuelle Fahrstuhlbeschriftung installiert.
-  Es wurde die Durchfahrt in 107-109 neu gestrichen.
-  Neue Briefkastenanlage wurde in 107-109 eingebaut.
-  Es wurden neue Kellerboxen geschaffen -die gerne für wenig Geld angemietet werden können.

Was ist noch wichtig?

Bitte beachten Sie alle das äußere Erscheinungsbild bei den Mülltonnen. Es ist EXTREM WICHTIG, dass der Müll sorgfältig getrennt und in die Mülltonnen eingeworfen wird. Bitte MÜLL nicht neben die Behälter stellen. Größere Papiere sind zu den Möbelhäusern oder an die Servicestationen der Osnabrücker Servicebetriebe (z.B. am Moskaubau) zu bringen.

Schließlich sollten auch gemäß der Hausordnung IMMER die Haustüren und die Hoftore in der Nacht abgeschlossen werden. Es reicht nicht aus, die Tore einfach nur zuzuziehen.

Bitte beachten Sie die Rückseite

... für den Ölweg 34:

Für den Ölweg muß eine neue Heizung her. Die Heizungsanlage feiert Ihren 30. Geburtstag. Es werden nun einige Angebote eingeholt. Des Weiteren andere Alternativen zur Ölheizung geprüft. Aus diesem Grund läuft gerade eine Mieterbefragung zum aktuellen Stromverbrauch der Mieter. Für Ihre Mithilfe schon meinen herzlichsten Dank.

Was ist noch passiert?

-  Es ist etwas Umbruch im Ölweg. Im vergangenen halben Jahr konnten wir zwei neue Mieter im Haus begrüßen. Zuvor wurden die Wohnungen zum Teil vollständig saniert und neue Bäder installiert.
-  Es geht aber leider noch weiter. Eine Mieterin ist verstorben. Aus diesem Grund wird noch eine Wohnung zu vermieten sein.
-  Des weiteren wurde der Weg und der Platz für die Mülltonnen sehr schön erweitert und von Herrn Neumann neu gepflastert.

Was ist noch wichtig?

Bitte halten Sie das Treppenhaus von ALLEN Gegenständen frei, insbesondere von Fahrrädern. Das Treppenhaus ist Ihr erster Fluchtweg im Brandfall. Aus diesem Grund darf dort nichts stehen.

Für Fahrräder wurde ein neuer Fahrradständer angeschafft. Bitte keine Räder gegen die Hauswand stellen, da der Dämmputz sonst sehr leicht kaputt gehen kann.

WAS IST ZUR ZEIT NOCH ZU VERMIETEN

Im Ölweg 34:



Es ist zur Zeit noch ein Stellplatz frei.

Ein Apartment im 1. OG wird ab Dezember 2019 frei

Dieses helle 1-Zimmer-Appartment ist **ab ca. Dezember 2019** zu vermieten. Es ist mit direktem Zugang aus dem Treppenhaus zu erreichen. Es hat einen tollen Schnitt. Zum Appartment gehören noch ein kleines Bad und eine kleine Teeküche. Außerdem gibt es noch eine Kellerbox sowie einen eigenen Waschmaschinenstellplatz. Schließlich kann noch ein eigener PKW-Stellplatz für 25 € dazu gemietet werden.

Was kostet das Appartment im 1. OG (links)?	
Kaltniete	270
Heizkostenvorauszahlung	35
Betriebskostenvorauszahlung	35
Gesamtkosten	340
notwendige Kautiön	800 €
anrechenbare Wohnfläche ca..	20 m ²
Evtl. Stellplatz anmietung möglich!	



Achtung: Bitte die beiden Hoftore zum Parkplatz in der Johannisstraße am Abend ab 21.00 Uhr und am Wochenende immer geschlossen halten und abschließen! Wer sie offen vorfindet, sollte sie wieder verschließen – Danke!

ANHÄNGER ZU VERMIETEN

ABMESSUNGEN

Nutzmaß: 251 x 153 cm

Außenmaß: 390 x 203 x 154 cm

Bordwandhöhe: 66 cm

BELADUNG UND GEWICHT

Nutzlast: 864 kg

zulässiges Gesamtgewicht: 1.300 kg

Der Anhänger ist kippbar, mit einer hohen Gitterbox, inkl. Netz

PREISE

Tagestarif: **20,00 €** (inkl. MwSt.)

Wochentarif: **110,00 €** (inkl. MwSt.)

Wochenendtarif*: **50,00 €** (inkl. MwSt.) Freitag 13.00 Uhr bis Sonntag 18.00 Uhr.



LANGHEIM@WOHNEN.PLUS

Heidestraße 13
49076 Osnabrück
0541 / 67 36 10 12