

## WILLKOMMEN ...

In diesem Informationsbrief möchte ich Sie gerne kurzweilig über Ihr Zuhause, Ihr Büro, Ihre Praxis, Ihren Laden und auch Ihren Verwalter informieren.

*Herzlichen Dank Ihr*



*Heiko Langheim*  
05 41 / 67 36 10 12

## ACHTUNG:

**AM 23. JANUAR 2019 GIBT ES IN DER ZEIT VON 16.00 BIS CA. 17.00 UHR KEIN STROM, WEGEN UMKLEMM-ARBEITEN**



## VORSTELLUNG DER NEUEN WOHNUNGEN 5-6 IM 1.OG

Sehr geehrte Besucher,

die diesem ersten Informationsbrief 2019 möchte ich Sie gerne als erstes über die neuen Wohnungen im ersten Obergeschoss informieren. Diese sollen im Februar / März 2019 bezugsfertig sein. Vielleicht haben Sie, Ihre Mitarbeiter oder auch Freunde ja Interesse an den neuen Wohnungen. Aus diesem Grund möchte ich die aktuellen Mieter immer gerne vorab informieren, bevor ich die Wohnungen in die öffentliche

Ausschreibung gebe.

## Wohnung Nr. 5 im ersten OG:

Diese helle Obergeschosswohnung ist **ab März 2019** zu vermieten. Sie ist über den Fahrstuhl mit direktem Zugang aus dem Treppenhaus zu erreichen. Sie hat einen tollen Schnitt und hat Charakter. Die Wohnung hat eine tolle offene Wohnküche mit integrierter nagelneuer Einbauküche, Wohn- Schlafzimmer (ca. 26 m<sup>2</sup>), eine Diele und ein neues Bad mit Dusche/WC, eine Hauswirtschaftsraum und eine Loggia. Die Wohnung ist eher nicht für eine WG geeignet.

Es kann zusätzlich ein Stellplatz 50,00 € oder ein weiterer Kellerraum ab 25,00 € angemietet werden.

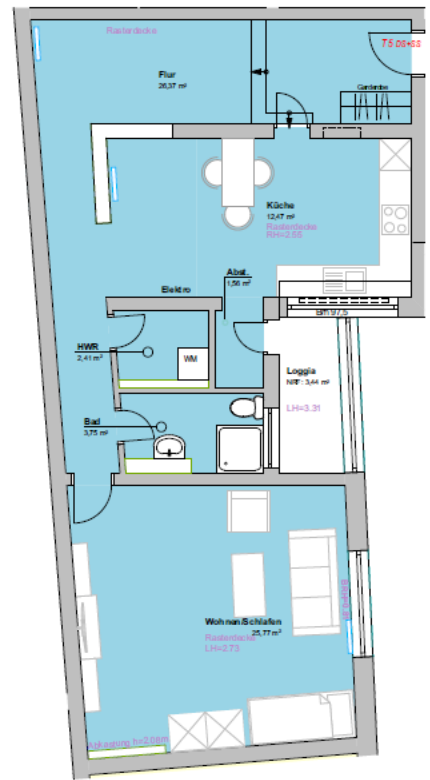
---

*Es folgen noch zwei weitere Wohnungen zum Spätsommer 2019*

---

**Bitte beachten Sie die Rückseite**

Was kostet die Wohnung Nr. 5?	
Kaltniete	750,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Betriebskostenvorauszahlung (inkl. Fahrstuhl)	100,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>800,00 €</b>
notwendige Kaution	1.750,00 €
Gesamtgröße ca.	75 m <sup>2</sup>
Bezugsfertig ca.	März 2019



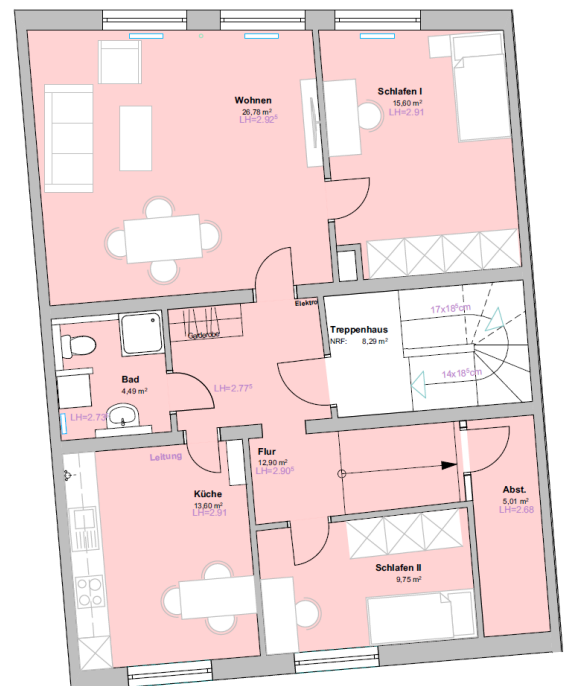
1. Obergeschoss - Wohnung Nr. 5

### Wohnung Nr. 6 in der Johannisstraße 106 im ersten OG:

Diese völlig neu renovierte Obergeschosswohnung ist **ab März 2019** zu vermieten. Sie ist mit direktem Zugang aus dem Treppenhaus zu erreichen. Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit nagelneuer Einbauküche (ca. 15 m<sup>2</sup>), einen Flur, einen Abstellraum und ein neues Bad mit Dusche/WC. Die Wohnung ist eher nicht für eine WG geeignet.

Es kann zusätzlich ein Stellplatz 50,00 € oder ein weiterer Kellerraum ab 25,00 € angemietet werden.

Was kostet die Wohnung Nr. 6?	
Kaltniete	770,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
Betriebskostenvorauszahlung (inkl. Fahrstuhl)	85,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>915,00 €</b>
notwendige Kaution	1800,00 €
Gesamtgröße ca.	88 m <sup>2</sup>
Bezugsfertig ca.	März. 2019



1. Obergeschoss - Wohnung Nr. 6

*Ich sende Ihnen auch gerne größere Zeichnungen per Mail zu!*